

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за изградњу самоуслугне перионице за возила (Пр+0) на катастарској парцели број 634/1 КО Вигоште-Поглед, потес "код Мораве", општина Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима [REDACTED] за изградњу самоуслугне перионице за возила (Пр+0) на катастарској парцели број 634/1 КО Вигоште-Поглед, потес "код Мораве", општина Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420 - Остале зграде, друге неклассификоване - надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице идт. (100%), следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 1046 м²;
- Укупна БГРП надземно: 99,60 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 99,60 м²
- Укупна НЕТО површина: 88,69 м²;
- Површина приземља: 99,60 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 99,60 м²;
- Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0 (приземље);
- Висина објекта(венац, слеме, повчени спрат и др) Слеме: 4,94, Венац: 3,16 м
- Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повчени спрат и др.): 338,80 м;
- Спратна висина: Приземље 3,11 м;
- Број паркинг места: 7;
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде:/;
- Нагиб крова: 10°;
- Материјализација крова: Челични профилисани пластифицирани лим;
- Процент зелених површина: 40 %;
- Индекс заузетости: 10%;
- Индекс изграђености: 0,1;

Предрачунска вредност објекта је 3.500.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-7375-LOCH-2/2020, заводни број LU-9/20 од 13.04.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“ ул. Виктора Зевника бр. 4. одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 K134 11.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-7375-CPI-4-LDACP-4/2020 од 17.12.2020.год. накнада за уређивање

грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на кат.парцели број **634/1 КО Вигоште Поглед**, износи 206.381,63 динара. На обрачунати износ од 206.381,63 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 61.914,48 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 144.467,14 дин динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-99145-20,ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19);

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] су поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице за возила (Пр+0) на катастарској парцели број 634/1 КО Вигоште-Поглед, потес "код Мораве", општина Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420 - Остале зграде, друге неklasификоване - надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.12.2020.год. у 16:50:12 број предмета ROP – ARI – 7375–СРІ-4/2020 уз који су доставили:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Решење о промени намене;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – извод из пројекта, главна свеска, конструкција, архитектура,;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Услови имаоца јавних овлашћења;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-7375-LOCH-2/2020, заводни број LU-9/20 од 13.04.2020.год.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Препис листа непокретности број 277 КО Вигоште – Поглед на основу кога је утврђено да инвеститори Александар Глишић из Ариља и Иван Глишић из Ариља испуњавају услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 634/1 КО Вигоште-Поглед - предметна кат.парцела се налази у приватној својини именованих инвеститора са обимом удела 1/2.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-7375-LOCH-2/2020, заводни број LU-9/20 од 13.04.2020.год.издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 7375–CPI-4/2020

Заводни број: GR-37/20, од 21.12.2020. године

Поступак водила:
Весна Давидовић

Начелник општинске управе
Горица Петровић